

Bostadsrättsförening Navet 3 på Lindholmen

Protokoll föreningsstämma

2018-04-19

1. Öppnande av mötet

Styrelsens ordförande öppnar mötet.

2. Val av stämмоordförande

Boris Pejic väljs som stämмоordförande.

3. Val av protokollförare

Malin Hane Hagström väljs till protokollförare av stämмоordförande.

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Martin Bäck och Michael Bodin väljs till justeringsmän tillika rösträknare

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman anses vara i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs av stämman till 21 närvarande, varav 14 röstberättigade, se bilaga 1.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs av stämмоordföranden och lades till handlingarna.

9. Föredrag av revisorns berättelse

Revisorns berättelse föredrogs av stämмоordföranden och lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställdes enligt styrelsens förslag.

11. Beslut om resultatdisposition

Beslutas att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Ledamöterna behandlas som en enhet. Beslutas enhälligt att styrelsen får ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Förslag är att ha samma belopp som under 2017. Stämman beslutar att arvodet ska vara kvar på samma nivå, som föregående år, 77 500 kr exklusive sociala avgifter. Extern revisor betalas enligt faktura.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår omval av Julius Fleten som ordinarie ledamot och att Bo Nilsson väljs in som ordinarie ledamot. Förslag på nya ordinarie ledamöter är Martin Johansson och Haris Balic. Carl-Henrik Lundin föreslås som suppleant. Samtliga föreslås sitta en mandatperiod om 1 år. Stämman bifaller valberedningens förslag.

15. Val revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår att samma revisionsbyrå väljs som tidigare, Frejs Revisorer AB. Stämman bifaller valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Tanja Balic står inte till förfogande för omval. Tri Hieu står kvar till förfogande för omval. Malin Hane Hagström och Per Rosén står till förfogande för nyval. Beslutas att välja samtliga tre som står till förfogande. Malin utses till sammankallande.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmält ärende (se dokumenten i sin helhet i bilaga)

- a. Förslag på ändring av stadgar enligt bilagd lydelse.

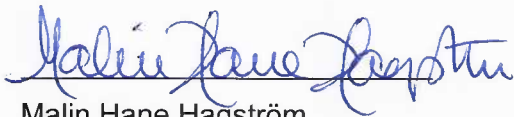
Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag till nya stadgar. Beslutet är enhälligt.

- b. Förslag (se bilaga) att införskaffa elektroniska dörröppnare på alla dörrar som leder till cykelrum, garage och hissrum. Svar från styrelsen: Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen, den arbetas redan på av styrelsen att samarbeta med Navet 1.
Stämman beslutar att bifalla motionen.
- c. Förslag (se bilaga) att måla om trapphusen i olika nyanser. Svar från styrelsen: Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen eftersom trapphusen är relativt nymålade. Styrelsen föreslår att detta tas i beaktande när det är dags att måla om igen på grund av slitage.
Motionären ansåg motionen besvarad. Stämman beslutar att lägga motionen till handlingarna.
- d. Förslag (se bilaga) att öka belysningen på gården för att öka tryggheten samt att buskar skymmer belysningen. Svar från styrelsen: Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen. Detta har diskuterats med samfälligheten flera gånger och har röstats ner för att belysningen redan i dagsläget stör många boende på de lägre våningarna.
Stämman beslutar att bifalla motionen.
- e. Förslag (se bilaga) att införskaffa mindre möbler vid grillen. Svar från styrelsen: Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, Samfälligheten håller på att ta fram en ny lay-out för innergården inklusive nya möbler.
Motionären ansåg motionen besvarad. Stämman beslutar att lägga motionen till handlingarna.
- f. Förslag (se bilaga) att undersöka kostnader för att installera solcellspaneler. Svar från styrelsen: Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.
Stämman beslutar att bifalla motionen.
- g. Förslag (se bilaga) att föreningen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg i försäkringen. Svar från styrelsen: Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, detta är redan tecknat i föreningens försäkring.
Motionären ansåg motionen besvarad. Stämman beslutar att lägga motionen till handlingarna.

- h. Förslag (se bilaga) att avskaffa huvudnycklar. Svar från styrelsen: Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, dessa är redan beslutat av styrelsen att tas bort när våra garantibesiktningar är avslutade.
Motionären ansåg motionen besvarad. Stämman beslutar att lägga motionen till handlingarna.

18. Stämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för visat intresse och avslutar stämman.



Malin Hane Hagström
Protokollförare



Boris Pejic
Stämмоordförande



Martin Bäck
Justerare



Michael Bodin
Justerare

Röstlängd för föreningsstämma
Brf Navet 3 på Lindholmen
Datum: 2018-04-10

N Närvarande medlem J Ja
R Röstande medlem N Nej
F Fullmakt A Avstår

Objekt	Namn	N	R	F	Fullmakt för lgh nr	Motion: J N A	Motion: J N A	Motion: J N A
113	Hosseini Mohammad Reza							
113	Shakibaie Reyhaneh							
114	Al-Barazanji Naoroz							
114	Hosseini Nima							
121	Zaltash Nina							
122	Oxelmann Bengt							
123	Moradi Fatemeh							
123	Moulaian Farzad							
124	Ozurkiewicz Irena							
125	Ström Christian							
131	Björklund Tommie							
132	Yu Bo							
133	Nilsson Eva	X						
133	Nilsson Lars Eric	X						
134	Cao Persson Weiwei							
134	Persson Kalle							
135	Calikli Gul							
141	Phung Cong Chi							
141	Zhu Xi							
142	Espejo Delzo Karina Magaly							
142	Pinares Ccorimanya Gustavo							
143	Balic Haris	X						
143	Balic Tanja							
144	Andersson Anneli							
145	Svensson Mattias							
151	Audish Mariam							
151	Said Andreas							
152	Ridell Annica							
153	Nguyen Tri Hieu	X						
153	Nguyet Huong Tran	X						
154	Bengtsson Magnus							
154	Lam Lowell							
155	Andersson Niklas							
155	Persson Eva							
161	Hamnesjö Monica							
162	Ding Ying							
162	Lu Wei							
163	Olsson Marika							
163	Wallin Jonas							
164	Bodin Michael	X						
165	Lund Sandra							
171	Hane Hagström Malin	X						
172	Hallman Jan							
173	Eliasson Reine	X						
173	Hagman Eliasson Annika	X						
174	Nilsson Magnus							
174	Nilsson Maria							
181	Nilsson Bo	X						
181	Nilsson Cecilia							
182	Lundin Carl-Henrik	X						
182	Lundin Hanne							
911	Zhang Jing							
912	Hama Yarider							
913	Hussain Rehan							

Röstlängd för föreningsstämma

Brf Navet 3 på Lindholmen

Datum: 2018-04-10

N Närvarande medlem
R Röstande medlem
F Fullmakt

J Ja
N Nej
A Avstår

Objekt	Namn	Fullmakt			Motion:	Motion:	Motion:
		N	R	F	J	N	A
913	Hussain Samar						
921	Zander Bogren Annika						
922	Huang Binru						
922	Zhang Songhe						
923	Fleten Alexandra	X					
923	Fleten Julios	X					
924	Andersson Emma						
924	Bäck Martin	X					
931	Eklund Nils						
932	Laks Silvi						
933	Velickovska Marina						
934	Pavlic Christopher						
941	Gashi Bahrije						
942	Pender Theodore						
942	Slupphaug Nina						
943	Dias de Bastos Ricardo						
943	Jovic Maria						
944	Gustavsson Petter						
944	Hancock Diana						
951	Hast Henrik						
951	Player Frida						
952	Rashica Besnik						
952	Rashica Hamide						
953	Ahlgren Maria						
953	Ahlgren Torbjörn						
954	Wilhelmsson Martin						
961	Mladenovic Ljubinko						
961	Mladenovic Marko						
962	Eickel Olaf						
963	Österberg Anita	X					
963	Österberg Roland	X					
964	Cerullo Livia						
971	Keskin Berk						
972	Rosén Ann-Lis	X					
972	Rosén Per	X					
973	Olofsson Barbro	X					
973	Olofsson Dan	X					
974	Kaiser Carola						
974	Sundell Mikael						
981	Lange Elvira	X					
981	Lange Filip						
982	Blomgren DoVan Lila						
982	Blomgren DoVan Paul						

21/14